Załącznik nr 3 do SWZ

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa nr ……………………….

zawarta w dniu ………………….r. w Raciborzu pomiędzy:

**Szpitalem Rejonowym im. dr. Józefa Rostka** z siedzibą: 47-400 Racibórz ul. Gamowska 3, NIP 6391703765, reprezentowanym przez:

Pana Ryszarda Rudnika – Dyrektora Szpitala Rejonowego w Raciborzu,

zwanym dalej **Zamawiającym,** lub/i Zleceniodawcą

a

……………………………………………………………………………..………………………… NIP:……………………. , reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą,** lub/i Zleceniobiorcą

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego określonego w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. ze zm.).

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: **„Wykonanie instalacji klimatyzacji części administracyjnej na układzie wody lodowej z wykorzystaniem istniejących pomp ciepła”**

1. Zakres umowy obejmuje:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja budowlana i techniczna będąca załącznikiem nr …… do OPZ oraz opis przedmiotu zamówienia będący załącznikiem nr ………… do OPZ.

1. Zadanie polega na wykonaniu wszystkich prac opisanych w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i w przedmiarach oraz prac koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.
2. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że będzie prowadził roboty na terenie czynnego obiektu szpitalnego, który na czas realizacji nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia stref roboczych niepowodujących utrudnień pracy personelu i przebywających pacjentów.
3. Wykonawca zobowiązany będzie również do:
4. zabezpieczeń urządzeń, sprzętu, mebli i innych przedmiotów Zamawiającego, które nie zostały przez niego usunięte a mogą zostać uszkodzone wskutek prowadzonych robót,
5. porządkowania użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń, w których będą prowadzone prace lub, w których wystąpi jakakolwiek ingerencja Wykonawcy.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi awaria spowodowana przez Wykonawcę w wyniku prowadzonych przez niego robót, to Wykonawca usunie je w trybie natychmiastowym oraz zobowiązany będzie do poniesienia kosztów jej naprawy oraz strat Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia awarii przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym – Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia jej innej firmie a kosztami obciąży Wykonawcę.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) **rozpoczęcie** – **od dnia podpisania umowy**.

2) **zakończenie** – 15.05.2026 r.

Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. protokolarne przejęcie terenu budowy;
3. wykonanie robót budowlanych i towarzyszących na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej i technicznej, z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku.
4. sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dalej BIOZ w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, nr 120, poz. 1126) i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
5. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
6. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczeniem;
7. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
8. przeprowadzenie koniecznych prób i pomiarów oraz pokrycie ich kosztów;
9. zapewnienie dokonania odbiorów przez właściwe organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
10. zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
11. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
12. przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów;
13. zgłoszenie zakończonych robót budowlanych do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
14. po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy;
15. wydanie Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji umowy;
16. przekazanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego -   
    w każdym z przypadków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 4 dni;
17. zastosowanie materiałów i urządzeń, które winne odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom specyfikacji warunków zamówienia i dokumentacji budowlanej i technicznej;
18. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień Publicznych;
19. opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji powykonawczej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień Publicznych;
20. przeprowadzenie branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych,
21. usunięcie materiałów zbędnych z terenu budowy oraz uporządkowanie terenu budowy.
22. współpraca z Projektantem w uzgodnieniu z Zamawiającym w sprawie ewentualnych zmian dokumentacji projektowej,
23. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże świadectwa jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.).
24. Przekazana dokumentacja powykonawcza będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją budowlaną i techniczną dotyczącą tego tej umowy oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

**§ 5**

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest, obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
6. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
7. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
8. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń o których mowa w ust.5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty /budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza w terminie 7 dni w formie pisemnej od rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Podwykonawcą robót ………………………………………………………...………………. będzie………………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………………….

**§ 6**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na realizację umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
3. nie przestrzegają przepisów BHP,
4. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem Budowlanym,
5. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją budowlaną i techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na budowie.
7. Ustanowioną przez Wykonawcę osobą do kontaktu jest: Pan/Pani .........................., telefon: .........................., e-mail: .............................

**§ 7**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących:

- roboty budowlane, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monterów, operatorów sprzętu budowlanego i innych fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy );

- roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera instalacji i/lub urządzeń, montera sieci i innych fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji.

- roboty elektryczne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera instalacji i/lub urządzeń elektrycznych i innych fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji.

- roboty teletechniczne, w tym w szczególności wykonywane przez montera instalacji i/lub urządzeń i innych fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji Zamówienia oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (t.j.:Dz.U. z 2019 r., poz.1781 ze zm.), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na cały okres realizacji umowy polisy OC, na sumę gwarancyjną w wysokości 500 000,00 zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

**§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: **…………..…………** złotych netto (słownie: …………… zł plus podatek VAT w kwocie: **……………..………..** złotych (słownie: …… zł 00/100) łącznie: **………………..…..** złotych brutto (słownie: …………………..zł 00/100 ).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją budowlaną i techniczną, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

3. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją budowlaną i techniczną (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją) Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty i nałoży karę umowną zgodną z zapisami umowy.

1. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie lub drogą elektroniczną, a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy

**§ 10**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania.
2. Wykonawca wystawiał fakturę na Zamawiającego NIP 6391703765 i złoży łącznie z protokołem odbioru końcowego zadania u Zamawiającego.
3. Zleceniobiorca wystawi i udostępni Zleceniodawcy fakturę z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”), chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j. ze zm., dalej: ustawa o VAT) uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Zleceniobiorcę do innego działania - w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zleceniodawcy z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Zleceniobiorcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF - datę wystawienia wskazaną przez Zleceniobiorcę na tej fakturze.
5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zleceniodawcy uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
6. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zleceniodawcy faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zleceniodawcy na jeden z następujących adresów:
7. adres pocztowy Zleceniodawcy; za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zleceniodawcy przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF - w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza,
8. e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Zleceniobiorcę do Zleceniodawcy wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF - w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.
9. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
10. Zasady, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
11. Zapłata nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
12. Należność płatna będzie na rachunek Wykonawcy o numerze: ……………………………………………………………, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż bank, który prowadzi rachunek Wykonawcy, na który przekazywane będą wpłaty z tytułu usług wynikających z umowy, prowadzi działalność operacyjną w Polsce. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy, przy czym Zamawiający nie będzie miał możliwości odmowy podpisania stosownego aneksu. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w Umowie numer rachunku bankowego jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem obciążenia go wszelkimi negatywnymi konsekwencjami finansowymi z tego tytułu. Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu ewentualnej utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy o VAT, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie realizacji umowy na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia.
15. Zapłata ostatniej płatności w wysokości 70% będzie możliwa po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich zgłoszonych podwykonawców zgodnie z § 11.

**§ 11**

* + - 1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub oświadczenia podwykonawcy o wygaśnięciu wszelkich roszczeń) należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
      2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
      3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę Zamówienia na roboty budowlane.
      4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
      5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
      7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokonywać tzw. cesji wierzytelności (sprzedaż, zamiana, przelew, etc) oraz zawierać jakichkolwiek umów gwarancyjnych dotyczących wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie tej umowy lub godzić się na takie gwarancje (w tym na poręczenia osób trzecich, umowy factoringowe, etc).

**§ 13**

1. Strony oświadczają, że, Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty ………. PLN (słownie: ……………………………..zł. 00/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest **" Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej  dla poradni specjalistycznych na układzie wody lodowej z wykorzystaniem istniejących pomp ciepła "**
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą, jakość robót lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu ( przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 5.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz gwarancja ta będzie miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądanie Zamawiającego bez sprzeciwu i żadnych dodatkowych warunków. Zobowiązanie wynikające z gwarancji pozostaje wiążące przez okres wykonywania umowy przedłużony o okres 30 dni.

**§ 14**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje zakres robót odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawcazałącza:
3. operat powykonawczy w 2 egz., który musi zawierać:
4. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami
5. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacja, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.,
6. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 15**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemugwarancji na okres …………….. miesięcy oraz na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.
3. Okres gwarancji rozpocznie się od następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Strony niniejszym wydłużają ustawowy okres rękojmi na przedmiot umowy w ten sposób, że ustalają, że jest on równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 2 wyżej i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót (jako protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy).
5. Zasady oraz terminy usuwania wad z gwarancji zawiera karta gwarancyjna będąca załącznikiem nr 3 umowy.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie. Zamawiający może w zawiadomieniu wskazać, czy żąda usunięcia wady na podstawie gwarancji, czy rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia, jednak nie później niż w terminie 3 dni, dokonać oględzin, z których zostaje sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Usunięcie każdej wady (zarówno na podstawie gwarancji jak i rękojmi) stwierdza się protokolarnie.
8. W razie nieusunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad, zgłaszanych czy to na podstawie gwarancji, czy też na podstawie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy bez zezwolenia sądu (umowne wykonawstwo zastępcze).

**§ 16**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy względem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy;
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 1.000,00 zł;
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
6. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
7. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wady, jednak nie większa niż 30 % ww. wynagrodzenia brutto umowy;
8. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niedotyczących Zamawiającego i zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto;
9. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust.1 czynności – w wysokości 2.000,00zł za każdego, niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia;
10. za nieusunięcie określonej osoby zgodnie z § 6 ust. 4 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie większa niż 15 % ww. wynagrodzenia brutto umowy
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy.
13. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy
15. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
16. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy.

**§ 17**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych, poniżej:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
5. konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
6. w przypadku braku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
12. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
    * 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy.

**§ 18**

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:

- Zamawiający: Szpital Rejonowy im. dr. Józefa Rostka, 47-400 Racibórz ul. Gamowska 3.

- Wykonawca: …………………………………………………………………………………………

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego.
2. W razie niedochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

**§ 19**

Wszelkie zmiany treści umowy jej rozwiązanie za zgodą obu stron, jak również odstąpienie od niej mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 20**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Szpital Rejonowy w Raciborzu**, 47-400 Racibórz, ul. Gamowska 3, tel. 32 755 37 37*;*
* z inspektorem ochrony danych osobowych w **Szpitalu Rejonowym w Raciborzu**, można się kontaktować pod adresem e-mail: [iodo@szpital-raciborz.org](mailto:iodo@szpital-raciborz.org) nr. tel. 32 755 50 71;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **1/2025 -** Wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: **„Wykonanie instalacji klimatyzacji części administracyjnej na układzie wody lodowej z wykorzystaniem istniejących pomp ciepła”**

* prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz.1605 t.j.), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

**§ 21**

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy ( dokumentacja powykonawcza oraz fotograficzna), wraz z prawami zależnymi, w sposób następujący:

* przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wskazanych powyżej nastąpi z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.

2. Ww. przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania tych utworów, we własnym zakresie, w nieokreślonym terminie, na terenie Rzeczpospolitej Polskiej i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności:

1. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
2. udzielanie licencji na wykorzystanie,
3. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
4. w zakresie rozpowszechniania utworów – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
5. prawo publikacji, wykorzystania w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych publicznego wykonywania (odczytania), wystawiania i wyświetlania utworów lub jego części;
6. prawo do wykorzystania utworów lub ich części w publikacji zbiorowej, określonej serii wydawniczej, książkach i podręcznikach;
7. prawo do wykorzystywania utworów dla celów marketingowych w dowolnym zakresie, w tym także dla celów realizowanych za pośrednictwem mediów kampanii informacyjnych w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej i leczniczej;
8. tłumaczenie utworów w całości lub jego dowolnej części na dowolne języki obce, oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
9. korzystanie z utworów oraz ich fragmentów w celu tworzenia i rozpowszechniania nowych opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., także w celach promocyjnych, oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie;
10. inne korzystanie z utworów zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. W przypadku wyodrębnienia nowego pola eksploatacji utworu, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym, na jego wezwanie, odrębnej umowy, na mocy której przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów na nowym polu eksploatacji – bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia praw autorskich do utworów na niewymienionych w umowie polach eksploatacji.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników), na których utwory te zostały utrwalone.

6. Wykonawca niniejszym, bez odrębnego wynagrodzenia :

1. wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworów stworzonych przez Wykonawcę na podstawie umowy, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w ust. 2 wyżej,
2. przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworów, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych wyżej.

7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

**§ 22**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów Strony będą rozstrzygały je polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem Sądu.

**§ 23**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta wykonawcy,
3. Karta gwarancyjna.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**§ 24**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3 do Umowy nr …………………

**WZÓR**

**KARTA GWARANCYJNA**

**( Gwarancja jakości)**

**GWARANTEM**  jest:

....................................................................................................................................... będący Wykonawcą Umowy nr………………

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

**Szpital Rejonowy im. dr. Józefa Rostka ul. Gamowska 3, 47-400 Racibórz** jako Zamawiający, zwany w treści Karty Gwarancyjnej Użytkownikiem”.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot Umowy nr…………………………………………….

**„ Wykonanie instalacji klimatyzacji części administracyjnej na układzie wody lodowej z wykorzystaniem istniejących pomp ciepła ”**

określony w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności:

1. roboty budowlane,
2. roboty sanitarne,
3. roboty elektryczne

2. Gwarant odpowiada wobec Użytkownika z tytułu gwarancji jakości udzielonej w ramach niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy.

3. Termin gwarancji wynosi:

- …………….. miesiące od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, zgodnie z § 15 umowy.

- na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną i wadę prawną, o których mowa odpowiednio w art. 556 i art. 556³ kodeksu cywilnego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Użytkownik jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jej naprawienie, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kar umownych opisanych w § 16 ust. 1 pkt 6) Umowy w razie nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Użytkownika terminie.

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a/ terminowego spełnienia żądania Użytkownika dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c/ zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c) powyżej;

d/ zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt d).

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady”*należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**§ 3**

**Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub

- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.

**§ 4**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania ( tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działania części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, ( o czym Użytkownik poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 powyżej) Gwarant zobowiązany jest:

- przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 powyżej, oraz

- usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 (tryb awaryjny).

1. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**§ 5**

**Komunikacja**

1. Zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy (robót, urządzeń, materiałów) dokonywane przez Użytkownika na podstawie niniejszej gwarancji mogą następować w formie pisemnej albo za pośrednictwem elektronicznych środków porozumiewania się na odległość (e-mail, sms, mms). Za dzień zgłoszenia wady uznaje się dzień wysłania zawiadomienia o wadzie do Gwaranta.
2. Dane kontaktowe stron na potrzeby zawiadomień z gwarancji:

Gwarant: ……………………………………… tel. …………….., mail ………………..

Użytkownik: Szpital Rejonowy im. dr Józefa Rostka ul. Gamowska 3, 47-400 Racibórz tel.: 32 755 37 37 mail: sekretariat@szpital-raciborz.org.

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znane dane kontaktowe za skutecznie doręczoną.

1. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Użytkownika.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

……………………………………

Podpis i pieczęć gwaranta